



【マンションドクター火災保険】 マンション管理関連の専門事業者をご紹介します 「マンション管理オールインワンサービス」の開始

日新火災海上保険株式会社（社長：織山晋、以下「日新火災」）は、日新火災のマンション共用部分用火災保険「マンションドクター火災保険」をご契約いただいているマンション管理組合（以下、管理組合）の皆さまに、日新火災が提携するマンション管理関連の専門事業者をご要望に応じてご紹介するサービス「マンション管理オールインワンサービス」を2024年3月より開始しました。



	事業者	サービス名称	概要
防災	 東京海上ホールディングス https://www.ur-slt.co.jp/	防火管理者受託型 コンサルティング サービス	ユニバーサルリスクソリューション株式会社 ●巡回点検・訓練等を通じた適切な防火・防災対策のご提案により、安心・安全な環境づくりをお手伝いします。 ●防火管理者の成り手不足対策として防火管理者業務を受託し、適切な防火管理体制づくりをお手伝いします。
	 国際航業 https://www.kkc.co.jp/	マンション 防災レポート 提供サービス	国際航業株式会社 ●国および自治体の公開情報等、各種の防災情報を集約した防災レポートを無料(弊社で契約者に限ります。)でご提供するサービスです。 ●皆さまのお住まい周辺の防災情報を調査し、立地状況に則したオーダーメイド型レポートを作成します。
	 milab株式会社 BELLGROUP https://www.milab.bell-group.jp/	防災備蓄最適化 サービス SMART STOCK	milab株式会社 ●マンションの災害への備えは十分ですか？後回しにされがちな共用部の備蓄品の選定・棚卸・動作確認を専門家がサポートします。 ●保管場所や状態はアプリで確認でき、いつでも安心して防災備蓄品を使うマンションを実現します。
修理・修繕	 Local Works https://localworks.co.jp/	全国優良専門 工事業者紹介 サービス「@リ・ペア」	株式会社ローカルワークス ●火災・自然災害等の被害に遭われた際、(株)ローカルワークスの審査基準をクリアした優良修理業者を紹介いたします。 ●お客さまは事故報告・修理業者紹介依頼のみで、修理業者探しの手間がかかりません。
	 スマート修繕 DeNAグループ https://smart-shuzen.jp/	マンション 大規模修繕等の 見積支援 「スマート修繕」サービス	株式会社 スマート修繕 ●大規模修繕・設備工事において、優良工事会社(登録審査制)からの見積取得・比較選定を実施し、ご契約まで伴走します。 ●複数の工事会社から見積取得することで、市場原理を活用した低コスト化と、ご要望に応じた工事を実現します。
管理	 INNOVELIOS 三菱地所グループ https://www.innovelios.com/	マンション 管理支援アプリ 「KURASEL」	イノベリオス株式会社 ●支払・管理費徴収・予算案・決算書作成、区分所有者等情報の変更登録などの管理業務がアプリで完結できます。 ●アプリでの管理と、マンション管理士または管理会社への委託を柔軟に組み合わせて管理コスト削減が可能です。
	 メルすみごち事務所 https://e-sumigochi.com/	理事長代行サービス 「メルのプロ理事長」 (管理者管理/第三者管理方式)	株式会社メルすみごち事務所 ●高齢化・投資型・団地・自主管理マンションの「理事長や役員のなり手不足」を解決！ ●マンション管理のプロによる経営目線の管理組合運営で、マンション管理・資産価値をV字回復させます！

近年、高経年マンションの増加が見込まれるとともに適切な維持・管理によるマンションの長寿命化が重要視される中で、管理コスト増加による修繕積立金の不足や、管理組合の皆さまの業務負担が課題とされています。

そこで、各専門事業者のマンション管理関連サービスの活用を、管理コスト削減や管理組合の皆さまの業務負担軽減の課題解決の一助としていただくことが、管理組合の皆さまへのさらなる付加価値提供およびマンションの資産価値向上に資すると考え、本サービスのご紹介を開始しました。

マンションドクター火災保険のコンセプト「良質な『管理』に対して、割安な『保険料』を」と、マンションの安心・安全および資産価値向上を目指す各専門事業者の価値観が一致し、今般の業務提携に至りました。

日新火災は本サービスを通じて、管理組合の皆さまの安心・安全および資産価値向上をサポートいたします。

<マンションドクター火災保険公式サイト>

https://www.nisshinfire.co.jp/mansion_dr_kasai/

以上