

2024年8月26日
 株式会社いえらぶ GROUP
 日新火災海上保険株式会社
 株式会社 Finatext

**いえらぶ GROUP・日新火災・Finatext、
 不動産業者間流通プラットフォーム「いえらぶ BB」で家財保険の提供を開始
 ～賃貸借契約手続きから「お部屋を借りるときの保険」の申込み・加入までがオンラインで完結～**

株式会社いえらぶ GROUP（本社：東京都新宿区、代表取締役：岩名 泰介、以下「いえらぶ GROUP」）、日新火災海上保険株式会社（本社：東京都千代田区、取締役社長：織山 晋、以下「日新火災」）、株式会社 Finatext（本社：東京都千代田区、代表取締役 CEO：木下 あかね、以下「Finatext」）は、不動産業者間流通プラットフォーム上で家財保険に申込み・加入できる仕組みを共同開発しました。不動産のリーシング業務をワンストップでオンライン化する業者間流通プラットフォーム「いえらぶ BB」内で、インターネット完結型の賃貸入居者向け家財保険「お部屋を借りるときの保険」の提供を開始します。

**いえらぶ GROUP・日新火災・Finatext、
 不動産業者間流通プラットフォーム
 「いえらぶ BB」で家財保険の提供を開始**

賃貸借契約手続きから「お部屋を借りるときの保険」の
 申込み・加入までがオンラインで完結

いえらぶ GROUP 日新火災 FINATEX

■共同開発の背景

一般的に家を借りる際は、賃貸住居への入居手続きや家財保険の申込み手続きが書面で行われているため、入居者は何度も同じ情報を記載する必要があり、不動産管理会社にも事務負荷が発生しています。また、保険契約の更新手続きも必要になるため、入居者および管理会社にとって家財保険の煩雑な手続きが課題となっています。

こうした入居者のニーズに応えるため、不動産×ITに特化して様々な業務支援サービスを提供しているいえらぶ GROUP と、インターネット完結型家財保険「お部屋を借りるときの保険」を提供している日新火災、オンライン完結型保険やエンベデッド・インシュアランスの開発・販売を可能とする SaaS 型のデジタル保険システム「Inspire（インスパイア）」を提供する Finatext の3社は連携し、不動産業者間流通プラットフォーム上で家財保険に加入できる仕組みを共同開発しました。

今回、いえらぶ GROUP が運営する「いえらぶBB」と、Finatext の「Inspire」を API 連携し、「Inspire」に日新火災が提供する賃貸入居者向け家財保険「お部屋を借りるときの保険」を搭載しています。これにより、「いえらぶBB」に登録されている物件情報や入居者の情報が、日新火災の申込みシステムに反映された状態で家財保険のご案内メールが送付されるため、入居者は必要最小限の情報入力のみでスムーズに家財保険を申込みことができます。また、「お部屋を借りるときの保険」は契約が1年ごとに自動更新されるため、更新手続きも不要です。

<お申込み導線イメージ>



■「お部屋を借りるときの保険」概要

「お部屋を借りるときの保険」は、インターネット完結型の「簡単、便利、低価格」をコンセプトとした賃貸入居者向けの家財保険です。年間保険料 3,500 円～のリーズナブルな保険料、賃貸住宅に入居する際に必要な賠償責任や家財の補償等がセットされています。賃貸住宅にお住まいの多くのお客さまにご支持いただいております、2014 年の発売以来、累計販売件数 80 万件(※)を突破しました。

※2023 年 10 月末時点。自動更新された契約の件数を含みます。

○主な補償内容

1. 家財の補償
2. 大家さんに対する賠償
3. 日常生活にかかわる賠償
4. 被害事故の法律相談費用
5. 住宅トラブルの応急対応サービス

○利便性

1. 火災保険の契約、住所変更、解約などの手続きがインターネット上で完結
2. 日本全国どこでも同じ保険料なので、別の賃貸住宅に引越ししても解約・再加入の手続きが不要

○公式サイト

<https://direct.nisshinfire.co.jp/oheya/>

■「いえらぶBB」概要



「いえらぶBB」は賃貸管理会社と賃貸仲介会社をつなぐ無料の業者間流通プラットフォームです。賃貸仲介会社・賃貸管理会社それぞれの基幹システムとの連携により、物件流通から内見予約・申込み、保証審査から契約までを一気通貫でオンライン化できます。システム連携により、ワンクリックでの物件取込み・サイト掲載、リアルタイムでの物件確認が可能で業務効率化に貢献します。

○公式サイト

<https://bb.ielove.jp/>

■今後について

今後もいえらぶ GROUP、日新火災、Finatext は協働し、不動産業界の DX 推進に向け、不動産管理会社と入居者にとって利便性の高いサービスを提供していきます。

■参考リンク

- ・ SaaS 型デジタル保険システム「Inspire」 <https://finatext.com/solution/industry/inspire/>

以上

【株式会社いえらぶ GROUP】

会社名 : 株式会社いえらぶ GROUP

代表者 : 代表取締役 岩名 泰介

設立 : 2008 年 1 月

所在地 : 東京都新宿区西新宿 2-6-1 新宿住友ビル 50 階
公式サイト : <https://www.ielove-group.jp/>

【日新火災海上保険株式会社】

会社名 : 日新火災海上保険株式会社
代表者 : 取締役社長 織山 晋
設立 : 1908 年 6 月
所在地 : 東京都千代田区神田駿河台二丁目 3 番地
公式サイト : <https://www.nisshinfire.co.jp/>

【株式会社 Finatext】

会社名 : 株式会社 Finatext
代表者 : 代表取締役 CEO 木下 あかね
設立 : 2018 年 12 月
所在地 : 東京都千代田区九段北一丁目 8 番 10 号 住友不動産九段ビル 9 階
公式サイト : <https://finatext.com/>